КПД ГАЗСТРОЙ

ПЕРВЫЕ ПО НАДЕЖНОСТИ







- МИКРОРАЙОН С 18-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ
- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗЕЛЕНЫЕ ДВОРЫ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА
- ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

СЕМЕЙНЫЙ МИКРОРАЙОН «ЧИСТАЯ СЛОБОДА»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА «ТАЙГИНСКИЙ ПАРК»

- ПАРК И ОЗЕРО НА ТЕРРИТОРИИ ЖК
- ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГИ
- МАГАЗИНЫ, КАФЕ, ФИТНЕС-ЦЕНТР НА 1-Х ЭТАЖАХ
- ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-НОВОСТРОЙКА В НСО (ПО ВЕРСИИ ТОП-ЖК 2026 (ЕРЗ)





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЗЛЁТ»

- ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ
- ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, МАГАЗИНЫ
- ДВОРЫ С ПАРКОВЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ
- ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

ДУШЕВНЫЙ РАЙОН «ОКОЛИЦА»

- ДУШЕВНЫЙ РАЙОН С БЕРЕЗОВОЙ РОЩЕЙ
- СОВРЕМЕННЫЕ ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДВОРЫ БЕЗ МАШИН
- ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ



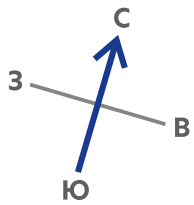


ЧИСТАЯ СЛОБОДА

- Более 55 000 счастливых жителей
- Школы, детские сады. поликлиника и спортивный комплекс с бассейном
- Зеленые дворы для спорта и отдыха
- Отделка под ключ

Схема микрорайона

ЧИСТАЯ СЛОБОДА





7 маршрутов транспорта

Максимальный охват районов Новосибирска

Новая трамвайная линия

Маршруты:
2 - до ст.м. Маркса за 25 мин.
8 - до пл. Труда за 10 мин.

Станция электропоездов

20 мин. до вокзала Новосибирск - Главный (ст.м. Г - Михайловского)


д. 66
по ГП
д. 65
по ГП
ЧИСТАЯ
СЛОБОДА

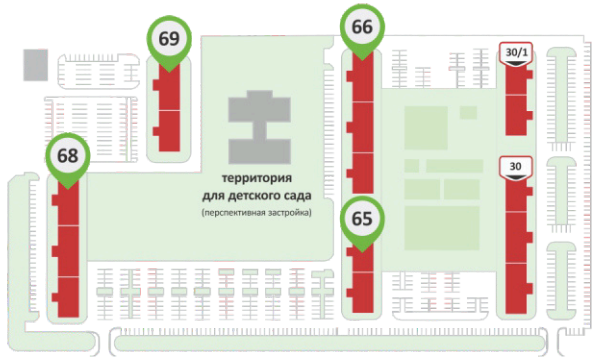


Дом 65 по ГП

Срок сдачи -
4 кв. 2027 г.
Готовность - 30%

- 18 этажей и 2 блок-секции.
- 251 квартир с отделкой под ключ.
- В квартирографии 1-, 2- комнатные классические планировки и студии.
- Видеонаблюдение в местах общего пользования.
- Комфортные входные группы.
- Места для хранения колясок и велосипедов.
- Рядом новая школа, торговый центр.
- Уютная придомовая территория с парковым озеленением.
- Современная игровая площадка.
- Вместительная парковка.

ЧИСТАЯ СЛОБОДА



Планы блок-секций дома № 65 по ГП (2-18 этажи)





Дом 66 по ГП

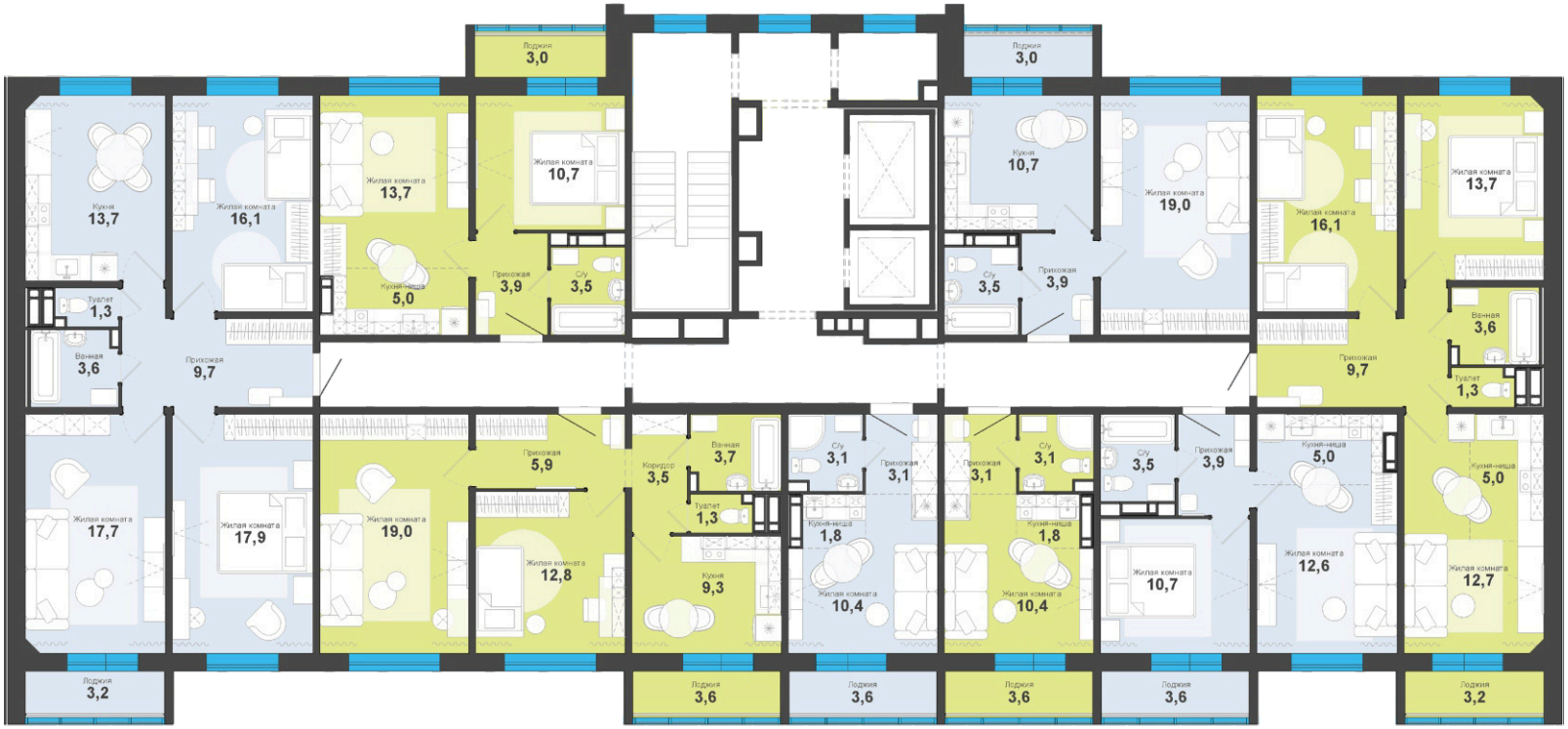
Срок сдачи -
4 кв. 2027 г.
Готовность - 10%

- 18 этажей и 2 блок-секции.
- 251 квартир с отделкой под ключ.
- В квартирографии 1-, 2- комнатные классические планировки и студии.
- Видеонаблюдение в местах общего пользования.
- Комфортные входные группы.
- Места для хранения колясок и велосипедов.
- Рядом новая школа, торговый центр.
- Уютная придомовая территория с парковым озеленением.
- Современная игровая площадка.
- Вместительная парковка.

ЧИСТАЯ СЛОБОДА



Планы блок-секций дома №66 по ГП (2-18 этажи)



ЧИСТАЯ СЛОБОДА



Планы блок-секций дома №66 по ГП (2-18 этажи)



№65 по ГП

от 5,8 млн ₽



1 реб до 7 лет без МК срок 30 лет ставка 10%
Срок сдачи 4кв. 2027 г.
Свои средства 0 ₽
Цена ДДУ 6 360 000 ₽

ПЛАТЕЖ ОТ 44 584 ₽

№65 по ГП

от 6,6 млн ₽



2 детей мат кап за 1 реб срок 30 лет ставка 8%
Срок сдачи 4кв. 2027 г.
Свои средства 0 ₽
МСК 728 655 ₽
Цена ДДУ 8 270 000 ₽

ПЛАТЕЖ ОТ 48 474 ₽









околица

- Березовая роща у дома
- Спортивные и торговые центры, секции для детей и взрослых, бассейн - в шаговой доступности
- Дворы без машин
- Отделка под ключ

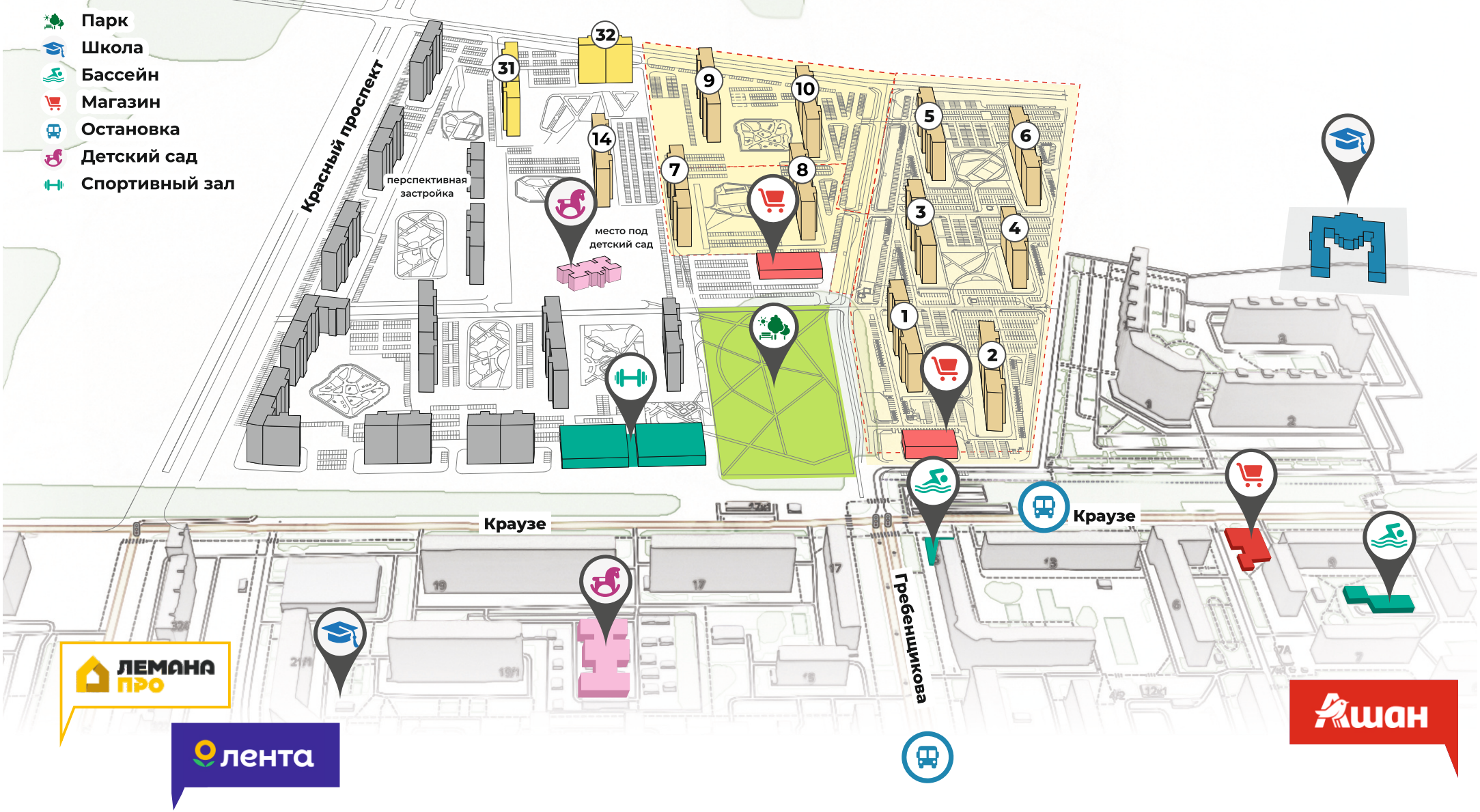
окōлица

душевный район

– семейный район, где есть всё для счастливой жизни активных людей.

класс энергоэффективности А+ (высочайший)

*на примере домов № 3, 4, 5, 6 по ГП





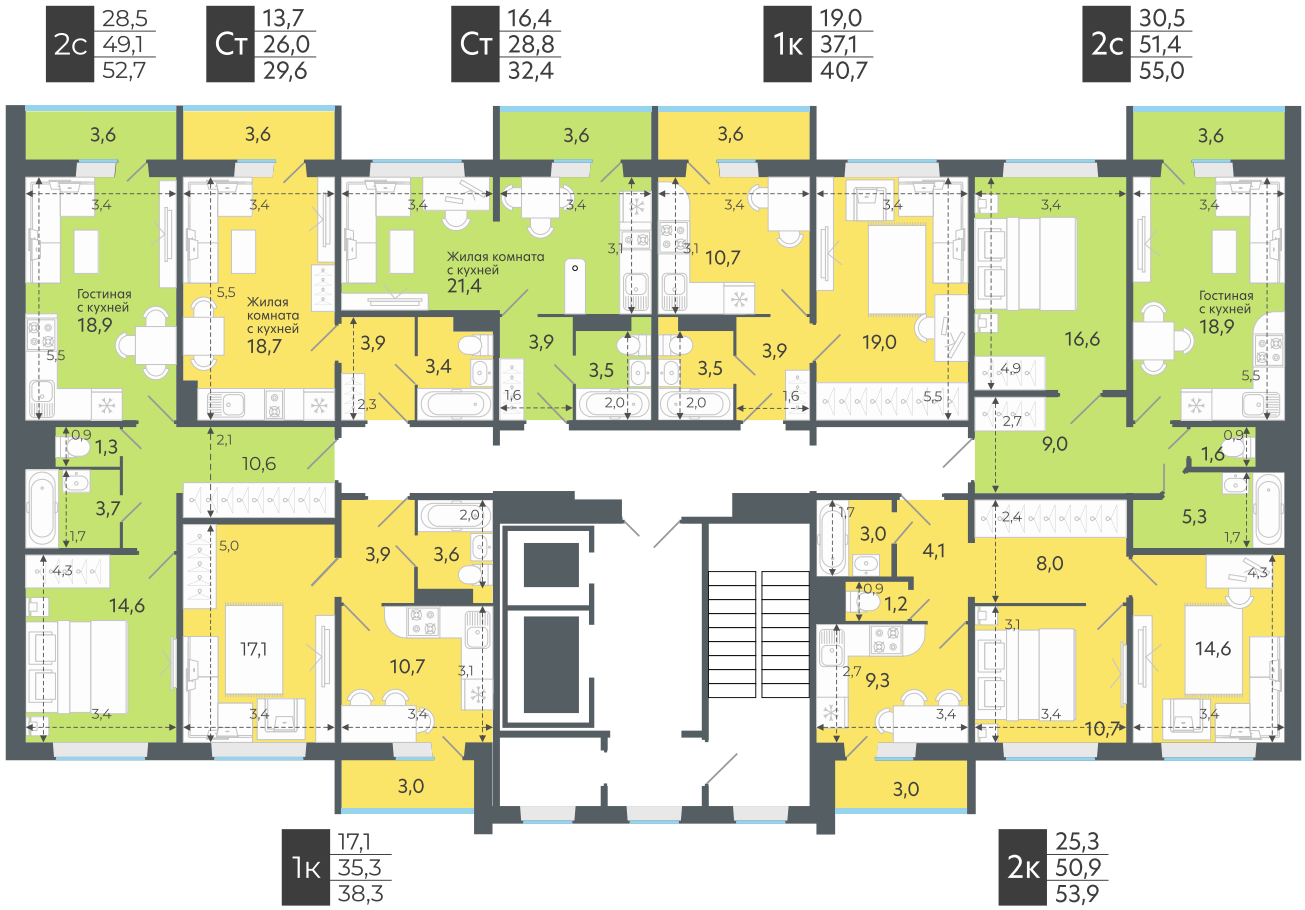
Дом 31 по ГП

Срок сдачи -
3 кв. 2027 г.
Готовность - 60%

- 18 этажей и 3 блок-секции.
- 413 квартир с отделкой под ключ.
- В квартирографии 1-, 2- и 3-комнатные классические планировки и студии.
- Видеонаблюдение в местах общего пользования.
- Комфортные входные группы.
- Места для хранения колясок и велосипедов.
- Уютная придомовая территория с парковым озеленением.
- Безопасный двор без машин.
- Современная игровая площадка.
- Вместительная парковка.

окōлица

План блок-секций дома №31 по ГП (2-18 этажи)





Дом 32 по ГП

Срок сдачи -
4 кв. 2027 г.
Готовность - 15%

- 18 этажей и 2 блок-секции.
- 215 квартир с отделкой под ключ.
- Окна на торцах здания.
- В квартирографии 1-, 2- и 3-комнатные классические планировки и студии.
- Видеонаблюдение в местах общего пользования.
- Комфортные входные группы.
- Места для хранения колясок и велосипедов.
- Уютная придомовая территория с парковым озеленением.
- Безопасный двор без машин.
- Современная игровая площадка.
- Вместительная парковка.

окōлица

План блок-секций дома №32 по ГП (2-18 этажи)



окōлица

План блок-секций дома №32 по ГП (2-18 этажи)



№31 по ГП

от 7,37 млн ₽



2 детей мат кап за 1 реб срок 30 лет
ставка 7,5% Сбер субсидия на весь срокСрок сдачи 3кв. 2027 г.
Свои средства 0 ₽
МСК 728 655 ₽

ПЛАТЕЖ ОТ 51 233 ₽

№32 по ГП

от 5,9 млн ₽



1 ребенок ставка 9,5%
Сбер субсидия на весь срок
Срок сдачи 3кв. 2027 г.
Свои средства 0 ₽
МСК 728 655
Цена ДДУ 7 680 000 ₽

ПЛАТЕЖ ОТ 50 047 ₽





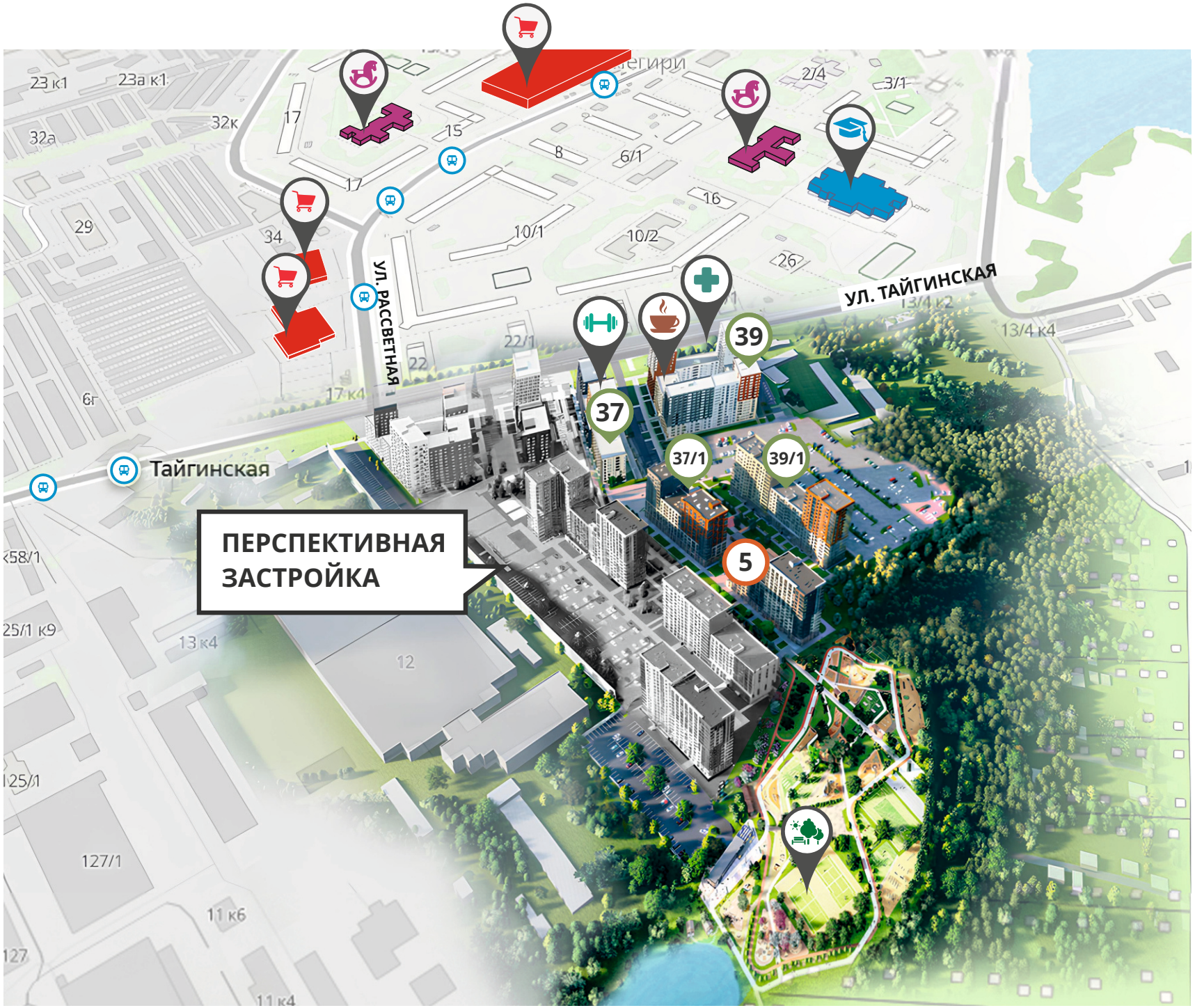






ТАЙГИНСКИЙ ПАРК

- Парк 2,5 га с набережной у озера
- Подземный и наземный паркинги
- Магазины, кафе, фитнес-центр на первых этажах
- Школа, детские сады, поликлиника - у дома


ТАЙГИНСКИЙ ПАРК
15 минут до детского сада
10 минут до школы
20 минут до поликлиники
20 минут до торгово-развлекательного центра
УЛ. ТАЙГИНСКАЯ
УЛ. РАССВЕТНАЯ
Тайгинская
ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА
37
37/1
39
39/1
5



Дом 5 по ГП

Срок сдачи -
4 кв. 2027 г.
Готовность - 55%

- Переменная этажность: 9/16.
- 2 блок секции.
- 168 квартир с отделкой под ключ.
- Широкий выбор планировочных решений.
- Индивидуальные кладовые для безопасного хранения.
- Видеонаблюдение в местах общего пользования.
- Безбарьерные входные группы.
- Места для хранения колясок и велосипедов.
- Уютная придомовая территория с парковым озеленением.
- Вместительная парковка.
- Современная игровая площадка.
- В шаговой доступности - выход к парку и озеру.

№5 по ГП

от 8,5 млн ₽



3 детей
ставка 5,5% Сбер субсидия на весь срок
Срок сдачи 4 кв 2027 г.
Своисредства 0 ₽
Сумма кредита 9 130 513 ₽

ПЛАТЕЖ ОТ 51 606 ₽

№5 по ГП

от 7,7 млн ₽

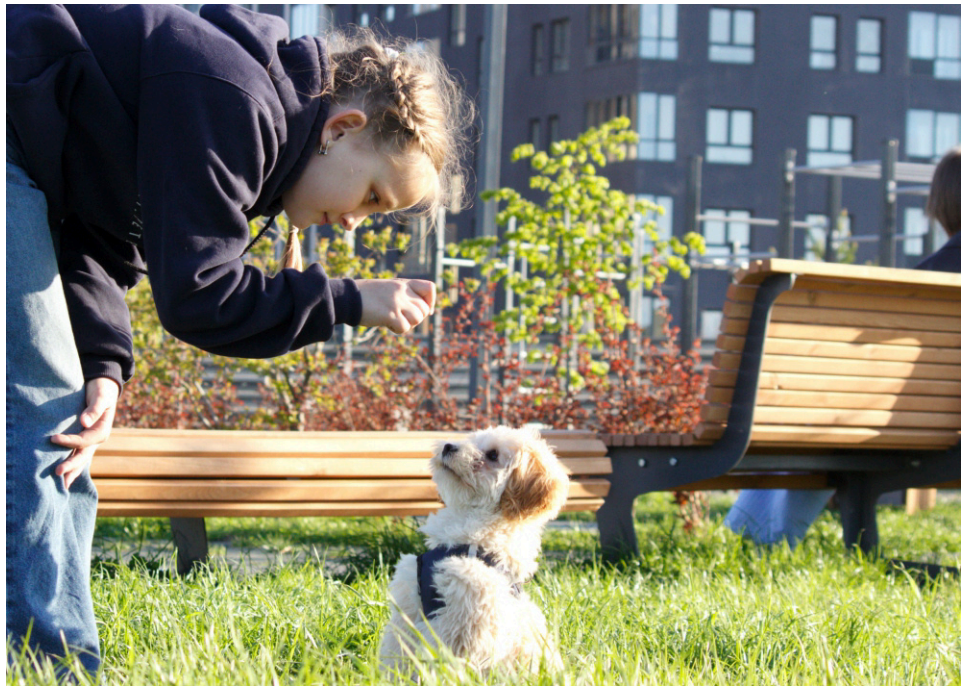


3 детей
ставка 5,5% Сбер субсидия на весь срок
Срок сдачи 4 кв 2027 г.
Свои средства 0 ₽
Сумма кредита 7 700 625 ₽

ПЛАТЕЖ ОТ 43 524 ₽









ВЗЛЁТ

- 20 минут на автомобиле до Новосибирска
- Городской комфорт в окружении природы
- Поликлиника, школа, детские сады - у дома
- 15 минут пешего пути до ж/д станции «Аэрофлот»
- Отделка «под ключ»

НОВЫЙ ПРОЕКТ ОТ ГК КПД-ГАЗСТРОЙ ЖК «ВЗЛЁТ» В ГОРОДЕ ОБЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТСЯ В МИКРОРАЙОНЕ ГЕОДЕЗИЯ













Дом 2 по ГП

Срок сдачи -
2 кв. 2028 г.
Готовность - 50%

- 13 этажей и 2 блок-секции.
- 207 квартир с отделкой под ключ.
- В квартирографии 1-, 2- и 3-комнатные классические планировки и студии.
- Видеонаблюдение в местах общего пользования.
- Комфортные входные группы.
- Места для хранения колясок и велосипедов.
- Уютная придомовая территория с парковым озеленением.
- Безопасный двор без машин.
- Современная игровая площадка.
- Вместительная парковка.

ВЗЛЁТ

План блок-секций дома №2 по ГП (2-18 этажи)



№2 по ГП

от 9,47 млн ₽

СИ с 2 детьми (1 реб до 7 лет), на 30 лет
Стоимость недвижимости 9 470 000 ₽
Своих денег 0 ₽
Процентная ставка 8 % (на 15 лет)
далее +4% к ставке реф

ПЛАТЕЖ ОТ 55 508 ₽



ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПОСТОЯННО СОВЕРШЕНСТВУЕТСЯ

Квартиры сдаются с отделкой, поэтому жители смогут переехать сразу после получения ключей. Ремонт от застройщика включает кафельную отделку ванных комнат и санузлов от пола до потолка, натяжные потолки, всю необходимую сантехнику, светлые обои и плотный линолеум, качественные межкомнатные и входные двери, энергоэффективные пластиковые окна с защитой от открывания детьми, современные радиаторы отопления, необходимые приборы учета и датчики пожарной безопасности.
Никаких дополнительных забот – только радость переезда!







Светлана Дудина

Специалист по работе с партнерами ГК "КПД-Газстрой"

Контакты:

+7 (383) 373-40-40