

Политика обработки персональных данных
в Обществе с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Виктори»

1. Общие положения

1.1. Политика обработки персональных данных в Обществе с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктори» (ОГРН: 1245400023934 Адрес местонахождения: 630129, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13; адрес сайта в сети Интернет <https://kpdgazstroj.ru>), (далее по тексту «Оператор», «Общество»), определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов и обрабатываемых Оператором персональных данных, обязанности Оператора при обработке персональных данных, права субъектов персональных данных, а также реализуемые Оператором требования к защите персональных данных.

1.2. Политика разработана с учетом требований Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области защиты персональных данных.

1.3. Положения Политики служат основой для разработки локальных нормативных актов, регламентирующих в Обществе вопросы обработки персональных данных.

1.4. Настоящая Политика применяется ко всей информации, которую Оператор может получить о пользователях сайта <https://kpdgazstroj.ru>. Настоящая Политика применяется только к сайту <https://kpdgazstroj.ru>. Оператор не несет ответственности за сайты третьих лиц, на которые пользователь может перейти по ссылкам, доступным на сайте <https://kpdgazstroj.ru> (далее – Сайт). Использование Сайта пользователем означает согласие с настоящей Политикой и условиями обработки персональных данных пользователя. В случае несогласия с условиями Политики пользователь должен прекратить использование Сайта.

1.5. Термины и определения, относящиеся к обработке и защите персональных данных и используемые в настоящей Политике и других локальных нормативных актах Оператора, регулирующих вопросы обработки персональных данных, используются в соответствии с таковыми согласно Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и нормативных правовых актов, принятых во исполнение его положений.

Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

Пользователь сайта (далее - Пользователь) – лицо, имеющее доступ к Сайту, посредством сети Интернет и использующее Сайт.

Cookies — это небольшой текстовый файл, который веб-сервер сохраняет на компьютере или мобильном устройстве пользователя через браузер при посещении сайта. Он используется для хранения информации о пользователях, их предпочтениях и действиях на сайте.

IP-адрес — это уникальный числовой идентификатор, который присваивается каждому устройству, подключенному к сети (Интернет или локальная сеть).

2. Правовые основания обработки персональных данных.

Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в соответствии с которыми Оператор определяет Политику обработки персональных данных

2.1. Правовыми основаниями обработки персональных данных Оператором являются:- нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Оператора, а также Устав Общества, договоры, заключаемые между Оператором и субъектами персональных данных, согласия Субъектов на обработку персональных данных.

2.2. Политика обработки персональных данных в организации Оператора определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Указ Президента Российской Федерации от 06 марта 1997 г. № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2008 г. № 512 «Об утверждении требований к материальным носителям биометрических персональных данных и технологиям хранения таких данных вне информационных систем персональных данных»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

Приказ Роскомнадзора от 05 сентября 2013 г. № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;

Приказ Роскомнадзора от 24.02.2021 г. N 18 «Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные документы уполномоченных органов государственной власти.

2.3. В целях реализации требований, содержащихся в нормативных правовых актах о защите персональных данных, и положений настоящей Политики, Оператором разрабатываются соответствующие локальные нормативные акты; вносятся изменения в утвержденные ранее локальные нормативные акты и иные документы, регламентирующие правила обработки Оператором персональных данных, в том числе:

- утверждается Положение об обработке персональных данных в Обществе;
- устанавливается перечень должностей в Обществе, при замещении которых осуществляется обработка персональных данных;
- разрабатываются и утверждаются иные локальные нормативные акты и документы, регламентирующие вопросы обработки персональных данных.

3. Принципы обработки персональных данных

Оператор, осуществляя обработку персональных данных, преследует цели обеспечения защиты прав и свобод Пользователей сайта и других субъектов персональных данных, в том числе защиты права на неприкосновенность их частной жизни, личную и семейную тайну; руководствуется в своей работе следующими принципами:

- обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе;
- обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствует заявленным целям обработки. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки;
- при сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Оператор обеспечивает обработку персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации.

4. Цели обработки персональных данных

4.1. Персональные данные, собираемые (получаемые) Оператором с использованием сайта <https://kpdgazstroi.ru> обрабатываются Оператором в следующих целях:

- подготовки, заключения договоров с контрагентами, в том числе в целях заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, договоров купли-продажи объектов недвижимости; договоров уступки прав требований, и иных гражданско-правовых сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимости;
- продвижения товаров, работ, услуг на рынке;
- осуществления прав и законных интересов Оператора, субъектов персональных данных в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами Оператора.

Достижению Оператором цели продвижения товаров, работ и услуг на рынке способствуют в том числе и действия, включающие обработку персональных данных и направленные на разрешение следующих задач:

- сбор/обработка персональных данных при регистрации субъекта персональных данных в базе данных Оператора с последующим направлением субъекту персональных данных почтовых сообщений и смс-уведомлений (при наличии согласия Пользователя сайта), в том числе рекламного содержания, а также для подтверждения личности субъекта персональных данных;
- сбор /обработка персональных данных при обработке заявок и вопросов с сайта, право на доменное имя которого принадлежит Оператору;
- предоставление субъектам персональных данных сервисов и услуг Оператора;
- направление субъекту персональных данных новостных материалов, информационных и рекламных сообщений, в том числе информирование о товарах, услугах, специальных акциях и предложениях;
- коммуникация с субъектами персональных данных, направление рассылок, уведомлений в форме смс, электронных писем, устных и письменных запросов, обработка обращений и заявок от субъекта персональных данных;
- обеспечение функционирования, безопасности и улучшения качества интернет-сайтов и цифровых сервисов Оператора, информирование об их работе;
- сбор /обработка файлов cookie, сведений о местоположении пользователя, сведений о действиях пользователя на Сайте, сведений об оборудовании пользователя, дата и время сессии;
- размещение на Сайте Оператора, в рекламных и информационных источниках и в иных сообществах, в том числе в сети Интернет, в целях не связанных с установлением личности субъекта персональных данных, фото и видеоматериалов полученных в процессе оказания услуг, оставленных субъектом персональных данных отзывов об услугах, оказываемых Оператором).

5. Перечень персональных данных, обрабатываемых Оператором

Перечень персональных данных, собираемых Оператором с использованием сайта <https://kpdgazstroj.ru> и обрабатываемых Оператором для достижения целей, указанных в разделе 4 настоящей Политики, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Оператора с учетом целей обработки персональных данных и включает в себя;

фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, IP-адрес, история запросов и просмотров на Сайте и его сервисах, файлы «cookies», страницы входа, время на сайте, тип устройства, по каким кнопкам и страницам переходил, геолокация, кол-во визитов иная обезличенная информация, собранная с помощью сервисов интернет-статистики (Яндекс Метрика и других).

Указанный перечень персональных данных, обрабатываемых для достижения целей, указанных в разделе 4 настоящей Политики, является исчерпывающим только в отношении данных, собираемых Оператором с использованием сайта <https://kpdgazstroj.ru>.

6. Перечень субъектов, персональные данные которых обрабатываются Оператором

Оператор обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов:

потенциальные клиенты, пользователи сайта <https://kpdgazstroj.ru>, другие субъекты персональных данных (для обеспечения реализации целей обработки) в том числе Субъекты, отражающие информацию, содержащую персональные данные, посредством регистрации на сайте Оператора и/или направляющие указанную информацию с использованием сайта Оператора посредством электронных сообщений, а также субъекты, персональные данные которых фиксируются автоматически при переходе на сайт при использовании интернет-ресурсов Оператора или поисковых систем (посетители сайтов); субъекты, предоставившие согласие на трансграничную передачу персональных данных).

Лица, передавшие Оператору недостоверные сведения о себе, либо сведения о другом субъекте персональных данных без согласия последнего, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Перечень действий, осуществляемых с персональными данными и способы их обработки

7.1. Оператор осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

7.2. Обработка персональных данных, собранных с использованием сайта <https://kpdgazstroj.ru> осуществляется следующими способами:

автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой.

7.3 Обработка и хранение персональных данных осуществляется до истечения срока действия согласия на обработку персональных данных /отзыва согласия на обработку персональных данных, если обработка персональных данных в соответствии с действующим законодательством невозможна без согласия Субъекта, а также в случаях ликвидации Оператора; его реорганизации, влекущей прекращение деятельности Оператора; выявления факта неправомерной обработки персональных данных; достижения цели их обработки.

7.4 Оператор использует файлы cookies и аналогичные технологии для обеспечения его функционирования, повышения удобства использования, проведения аналитики и предоставления персонализированного контента, включая рекламные материалы, с помощью сервиса аналитики Яндекс.Метрика.

7.5 Оператор вправе направлять пользователю информационные и рекламные сообщения (включая уведомления о продуктах, услугах, акциях и специальных предложениях) только при наличии предварительного согласия пользователя, выраженного посредством проставления соответствующей отметки на сайте или иным способом, позволяющим однозначно подтвердить его волеизъявление.

7.6 Персональные данные Субъекта никогда, ни при каких условиях не будут переданы третьим лицам, за исключением случаев, связанных с исполнением действующего законодательства и договора.

8. Права субъектов персональных данных

8.1. Субъекты персональных данных имеют следующие права:

- право получать полную информацию об их персональных данных, обрабатываемых Оператором;
- право доступа к своим персональным данным, включая право на получение копии любой записи, содержащей их персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом;
- право на уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- право отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления уведомления в письменной форме по адресу Оператора, указанному в п.1.1. настоящей Политики, или отправленное на электронную почту Оператора по адресу info@kpd-gs.ru;
- право на принятие предусмотренных законом мер по защите своих прав;
- обжалование действия или бездействия Оператора, явившегося нарушением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в суд;
- осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Обязанности Оператора при обработке персональных данных.

Меры, принимаемые Оператором для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей при обработке персональных данных

9.1. При обработке персональных данных Оператор несет обязанности, предусмотренные главой 4 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также иные обязанности, возложенные на него законодательством Российской Федерации как на Оператора персональных данных.

9.2. В целях обеспечения выполнения Обществом обязанностей оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, последним предпринимаются следующие необходимые и достаточные меры:

- назначено лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных в организации Оператора;
- приняты локальные нормативные акты и иные документы в области обработки и защиты персональных данных (как-то, но не ограничиваясь: Положение «Об обработке и защите персональных данных работников ООО СЗ «Виктори»; утверждены должностные инструкции лиц, осуществляющих обработку персональных данных, определен перечень должностных лиц, имеющих право доступа к информации, составляющую персональные данные;
- Оператор получает согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- Оператор обеспечивает раздельное хранение персональных данных и их материальных носителей, обработка которых осуществляется в разных целях и которые содержат разные категории персональных данных;
- Оператор обеспечивает хранение материальных носителей персональных данных с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность персональных данных и исключающих несанкционированный доступ к ним (как –то, но не ограничиваясь: информация на бумажных носителях хранится в соответствии с законодательством РФ об архивном деле; имеются сейфы, обеспечена пожарно-охранная сигнализация. Информация на электронно-вычислительных машинах защищена системой паролей; установлены антивирусные программы; обеспечен доступ к информации определённого круга лиц);
- Оператор организует обучение и проведения мероприятий с работниками Оператора, допущенных к работе с персональными данными, в том числе посредством информационных систем;
- Оператор применяет прошедшие в установленном порядке процедуру оценки соответствия средства защиты информации; применяет для уничтожения персональных данных прошедшие в установленном порядке процедуру оценки соответствия средства защиты информации, в составе которых реализована функция уничтожения информации;
- Оператор проводит оценку эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
- Оператор обеспечивает учет машинных носителей персональных данных, ведет соответствующие журналы;
- Оператор предпринимает меры по обнаружению фактов несанкционированного доступа к персональным данным и меры по обнаружению, предупреждению и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные системы персональных данных и по реагированию на компьютерные инциденты в них (разрабатывает модель угроз безопасности информации);
- Оператор осуществляет восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- Оператор устанавливает правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечивает регистрацию и учет всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
- Оператор осуществляет внутренний контроль соответствия обработки персональных данных Федеральному закону «О персональных данных» и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, настоящей Политике, локальным нормативным актам Оператора;
- Оператор осуществляет передачу данных с соблюдением принципов конфиденциальности и безопасности, предусмотренных законодательством;
- Оператор предпринимает иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

10. Условия обработки персональных данных

10.1. Обработка персональных данных Оператором осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

10.2. Оператор без согласия субъекта персональных данных не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные, если иное не предусмотрено федеральным законом.

10.3. Оператор вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Договор должен содержать перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О персональных данных».

10.4. Доступ к обрабатываемым в Оператором персональным данным разрешается только работникам организации Оператора, занимающим должности, включенные в перечень должностей, при замещении которых осуществляется обработка персональных данных, установленных соответствующим Приказом Оператора.

11. Заключительные положения

Оператор имеет право вносить изменения в настоящую Политику. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее утверждения, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики. Действующая редакция постоянно доступна на Сайте Оператора по адресу, указанному в п.1.4. настоящей Политики.